



**Stadt Blaustein  
Alb-Donau-Kreis  
Beratungsvorlage**

**Beratungsgremium:** Gemeinderat

**Sitzung am** 06.03.2018

**Vorlagen Nr.**

8 /2018

öffentlich  
 nicht-öffentlich

**Amt:** Bauamt

**Beratungsgegenstand:**

Digitalisierung der Stadtverwaltung,  
Vorstellung der Internetplattform Baupilot zur Darstellung von  
Bebauungsplänen und Vermarktung von Bauplätzen

**Beschlussantrag:**

Kenntnisnahme

Thomas Kayser  
Bürgermeister

## I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	Beratungsergebnis/Beschluss
--	--	--

## II. Sachvortrag

Die Digitalisierung der Verwaltung ist derzeit ein aktuelles Thema. Durch innovative Programme können Arbeitsabläufe optimiert und der Service für den Bürger verbessert werden.

Die Internetplattform [www.baupilot.com](http://www.baupilot.com) wurde in Zusammenarbeit mit dem Rechenzentrum KIRU mit dem Ziel entwickelt, Kommunen eine bedarfsorientierte Lösung für die Verwaltung und Vermarktung von Bauplätzen an der Schnittstelle zwischen Bauamt und Liegenschaftsamt zu ermöglichen.

Übersichtlich kann hier online der Bebauungsplan mit allen ergänzenden Dokumenten dargestellt werden. Die Liste der Bauplatzinteressenten wird ebenfalls digital geführt. Sämtliche Dokumente werden den Bauplatzinteressenten digital zur Verfügung gestellt. Bei der Stadtverwaltung entfällt das Kopieren und der Versand der Unterlagen. Außerdem sorgt Baupilot für die rechtssichere Umsetzung der EU-Richtlinie „INSPIRE“, nach der künftig Bebauungspläne bis 2020 INSPIRE-konform aufbereitet und online bereitgestellt werden müssen.

Baupilot gewann 2017 mit dem „CyberOne Hightech Award“ den landesweiten Gründerwettbewerb des Ministeriums für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg. Die Nachbarkommunen Dornstadt und Erbach arbeiten bereits erfolgreich damit und haben die Anwendung empfohlen.

Herr Matthias Heinzler, Geschäftsführer Baupilot, wird das Programm und seine Anwendungsmöglichkeiten in der Sitzung kurz und informativ vorstellen.

**Externe Fachleute: Matthias Heinzler, Geschäftsführer Baupilot**

Elke Bossert

**Beteiligte Ämter:**

Sandra Pianezzola  
Leiterin  
Bauamt

Josef Engel  
Leiter  
Kämmerei und Liegenschaften

# forum

Kundenmagazin des Zweckverbandes  
Kommunale Informationsverarbeitung  
Reutlingen-Ulm

2018



---

**Gemeinsam digital gestalten**

---



## Baupilot gewinnt Gründerwettbewerbe

Baupilot überzeugt mit seinem Bauplatzportal bei den Gründerwettbewerben des Landes

**Der landesweite Gründerwettbewerb des Ministeriums für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg bietet Gründerinnen und Gründern, Startups sowie Jungunternehmern eine Plattform, um ihre Geschäftsidee vor einer hochkarätigen Jury und einem Publikum aus regionalen Institutionen, potenziellen Investoren, Geschäftspartnern und Kunden zu präsentieren.**

Baden-Württemberg ist ein attraktiver Standort für Startup-Unternehmen. Die Vielseitigkeit der Gründerszene im Land zeigte sich auch beim Vorentscheid zum Landesfinale des sogenannten Elevator Pitch BW, bei dem sich die Firma Baupilot GmbH aus Maselheim mit ihrer Lösung zur kommunalen Verwaltung und Vermarktung von Bauplätzen den ersten Platz sichern konnte.

Im Rahmen ihrer Präsentationen waren die verschiedenen Jungunternehmen, Gründerinnen und Gründer gefordert, in nur drei Minuten die Fachjury und rund 120 Zuhörerinnen und Zuhörer von ihrer Geschäftsidee zu überzeugen. „Das Preisgeld von 500 Euro spielte für uns keine große Rolle,“ berichtet Mathias Heinzler, Geschäftsführer der Firma Baupilot. Mit der Teilnahme am Wettbewerb sollte vor allem Aufmerksamkeit für die Idee der noch jungen Firma gewonnen werden. „Unsere Zielgruppe sind Bürgermeister und Fachleute in den Liegenschaftsverwaltungen der Kommunen.“

## II Entwicklung

### Einfache Lösung zur Verwaltung von Bauplätzen

Die Internetplattform [www.baupilot.com](http://www.baupilot.com) wurde in Zusammenarbeit mit der KIRU mit dem Ziel entwickelt, Kommunen eine bedarfsorientierte Lösung für die Ver-

Mathias Heinzler (2.v.li.) und Stephan Mantz im Gespräch mit der baden-württembergischen Wirtschaftsministerin Dr. Nicole Hoffmeister-Kraut.



waltung und Vermarktung von Bauplätzen zu ermöglichen. Auf Basis einer Web 2.0-Anwendung wird Bauplatzinteressenten der Erwerb eines Grundstücks so einfach und transparent wie möglich gemacht. Bürgermeister Stephan Mantz aus Wain ist Mitbegründer der Firma und war einst selbst Bauamtsleiter in Schemmerhofen. Dort und in weiteren 16 Kommunen wurde die Plattform zwei Jahre lang getestet. „Die lange Testphase war notwendig, denn jede Kommune vergibt ihre Bauplätze nach einem anderen Verfahren,“ so Heinzler, „und wir wollten natürlich alle notwendigen Schritte in unsere Online-Plattform einbauen.“

### Neues Release

Bereits seit Juli 2017 ist das neue Release online. Mit der Weiterentwicklung der Software ist iiru.Baupilot noch moderner, effizienter und funktionsreicher. Neben dem neuen Design und einer optimierten Navigationsstruktur wurde der Bewerbungsprozess überarbeitet, ein individuelles Bewerber-Scoring und spezifische Interessentenlisten angeboten, die Webseiten-Integration verbessert. Weiter können Infrastrukturmerkmale eingeblendet und eigene Dokumententitel vergeben werden. Ebenfalls wird zukünftig das Erstellen einer eigenen, kartenbasierten Bodenrichtwertkarte und die Anlage von individualisierten E-Mail-Vorlagen möglich sein. Außerdem sorgt iiru.Baupilot für die rechtssichere, reibungslose und stressfreie Umsetzung der EU-Richtlinie mit dem Namen „Infrastructure for spatial information in Europe“, kurz INSPIRE, nach der alle digital vorhandenen Pläne bis 2020 INSPIRE-konform aufbereitet und online bereitgestellt werden müssen.

### Platz 1 für Baupilot beim CyberOne

Auch beim Wettbewerb „CyberOne Hightech Award Baden-Württemberg“ überzeugte das Bauplatzportal die fachkundige 36-köpfige Jury und schaffte es unter die neun Finalisten, die sich aus je drei Gewinnern der drei verschiedenen Branchenschwerpunkte zusammensetzen. Der Wettbewerb richtet sich an innovative und technologiebasierte Geschäftskonzepte von Startups aus allen Technologiebranchen. Beim Hightech Summit am 13. November 2017 im Europa Park in Rust, einem der Großereignisse der Branche in Baden-Württemberg, wurde die überzeugende Geschäftsidee der Firma Baupilot mit dem ersten Platz und einem Preisgeld von 10.000 Euro ausgezeichnet. Die Preisträger und Bestplatzierten wurden geehrt und hatten die Möglichkeit, sich und ihr Unternehmen vor über 1.000 Gästen aus Politik, Wirtschaft und Wissenschaft zu präsentieren.

Ihre **kiru** Ansprechpartnerin:  
Kerstin Schink  
07121 / 956 - 13316  
[kerstin.schink@rz-kiru.de](mailto:kerstin.schink@rz-kiru.de)

Verantwortlich für den Inhalt:  
Geschäftsführer Manfred Allgaier

Leiter Marketing, Vertrieb und Seminarhaus:  
Thomas Wagner

Redaktion und Satz:  
Linda Hanselmann, Marketing & Vertrieb

Auflage:  
1.000 Stück

Druck:  
Druckerei Sautter  
Röntgenstrasse 24  
72770 Reutlingen  
info@sautter.de



## Unsere "ausgezeichnete" Lösung

Unser digitales Portal **baupilot.com** erhielt am 13.11.17 mit dem "**CyberOne Hightech Award**", den Innovationspreis des Landes Baden-Württemberg. Verliehen wurde der Preis in der Kategorie "**IT- und Kreativwirtschaft**" vom Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau .



### "Platz 1 für BAUPILOT"

Unser Portal gewann den 1.Preis, da es die Bauplatz-Vermarktung und Verwaltung effizienter und übersichtlicher gestaltet und es den Kommunen ermöglicht, Informationen zu möglichen Bauplätzen schneller zur Verfügung zu stellen und dies für die Bauherren transparenter zu gestalten

Die Preisvergabe war der Höhepunkt einer Fachtagung mit mehr als 1.000 Teilnehmern, die vom Wirtschaftsministerium gemeinsam mit BwCon veranstaltet wurde. BwCon ist die führende Wirtschaftsinitiative zur Förderung des Innovations- und Hightech-Standortes Baden-Württemberg.

### **"CyberOne Hightech Award":**

Der Hightech-Award, der zu den begehrtesten Auszeichnungen des Landes gehört, wurde zum 19. Male verliehen. 89 Firmen hatten sich mit einem vollständigen Businessplan, mit einem innovativen, nachhaltigen Geschäftsmodell für den Wettbewerb qualifiziert. Die Bewerbungen verteilten sich auf die Technologiebranchen "IT- und Kreativwirtschaft", "Industrielle Technologien" und "Life Sciences".

### **Wirtschaftsministerin Dr. Nicole Hoffmeister-Kraut:**

*"Der CyberOne Award zeigt eindrucksvoll, wie innovativ und leistungsstark unsere Unternehmen im Land sind. Wir wollen den Gründergeist im Land weiter stärken und gerade auch Gründerinnen und Gründer in technologischen Bereichen fördern. Mit seinem diesjährigen Teilnahmerecord von über 90 Gründungsprojekten beweist er auch im 19. Jahr seine hohe Attraktivität. Durch die Mobilisierung von Venture Capital werden die teilnehmenden Startups und Unternehmen in ihrer Entwicklung nachhaltig unterstützt. Rund 500 Arbeitsplätze wurden mit Hilfe des Awards seit dessen Start unmittelbar geschaffen, von dieser Erfolgsgeschichte profitiert der gesamte Standort Baden-Württemberg."*

### **Ansprechpartner Presse und Medien**

Mathias Heinzler

Marketing und PR

Telefon: +49 (0)7356 / 870 879-7

Mobil: +49 (0) 174 / 34 39 339

[heinzler@baupilot.com](mailto:heinzler@baupilot.com)



**BAUPILOT**

das Bauplatzportal für Deutschland!

→ weitere Infos und Hilfe finden Sie unter [www.baupilot.com](http://www.baupilot.com)